

## Viktig information vid försäljning/överlåtelse av lägenhet inom Brf Fästan!

Då säljare och köpare är överens om försäljningen och ett övertagande av lägenheten är klart, är det säljarens ansvar att i god tid beställa tillsyn av lägenheten hos styrelsen.

Vid tillsynen ska säljaren beakta att det finns nycklar och taggar som man är skyldig att ersätta föreningen för vid förlust:

- Till entrédörren ska finnas 3 st nycklar. Vid förlust av nyckel till entrédörren ska styrelsen meddelas omgående. Cylindern måste då bytas och nycklar ersättas till samtliga boende i trappan. Den som blivit av med nyckeln tar kostnaden. Vill man köpa extra nyckel/nycklar kontaktas styrelsen.
- Det ska finnas 2 st nycklar som går till tvättstugan samt till cykelförrådet, miljöhuset och bommen på gatan man bor på.
- 2-3 st taggar ska finnas beroende på lägenhetens storlek.

### Överlämnande av inloggningsuppgifter:

- Inloggningsuppgifterna (inklusive kod) gällande bokningar via föreningens hemsida ska överlämnas till nya ägaren. Nya ägaren kan ändra lösenord därefter på eget initiativ.

### Var även rädd om andra nycklar!

- Nycklar och kolv till lägenhetsdörren. Antalet kan variera beroende på om kolven tidigare bytts ut.
- Nycklar till uteplats/balkong. Finns ursprungligen 3 st.

### ***Observera att vissa nycklar och taggar debiteras säljaren!***

Nyckel till entrédörr.....300 kr styck.

Nycklar till tvättstuga, cykelförråd,  
miljöhus och bom.....200 kr styck.

Taggar.....500 kr styck.

2025-01-23

Styrelsen Brf Fästan